



Rif.: 61156483

€ 165.000

Capannone in vendita

Piacenza, Str. dei Sette Ponti - Partitore

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 660 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica



PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita capannone situato a Gossolengo, più precisamente sulla Strada dei Sette Ponti. L'immobile si sviluppa su un lotto di circa 660 mq, di cui circa 360 mq al piano terra e altri 300 mq al primo piano. Gli impianti di riscaldamento e condizionamento sono autonomi ma da rivedere. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento di svariate tipologie di attività commerciali.Circa 400 mq di area esterna (2 cortili) La soluzione è così caratterizzata:- Altezza ingresso 6,85 m- Altezza cucina 3,05 m- Altezza laboratorio 3,90 m- Accesso carraio- Cucina- Uscita e luci d'emergenza- Proprietà recintata- Doppio servizio igienico



UBICAZIONE E CONTESTO Gossolengo è un comune della provincia di Piacenza con circa 5.000 abitanti, situato nella pianura padana lungo il corso del fiume Trebbia, in una posizione strategica a pochi chilometri dal capoluogo Piacenza, facilmente raggiungibile grazie alla viabilità provinciale. Il territorio comunale è caratterizzato da un equilibrio tra aree residenziali, spazi verdi e zone agricole, che contribuiscono a un'elevata qualità della vita.L'economia locale si basa su un mix [...]

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

