



Rif.: 61148123

**€ 60.000**

## Attività in vendita

Piacenza, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 450



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita l'attività di estetica, sita in Piacenza, più precisamente in Via Mazzini. L'attività è avviata da circa 50 anni, in quanto storica ha un portafoglio di clienti fidelizzati. Gode di un'ottima posizione, affacciandosi su Piazza Cavalli, nel cuore del centro storico di Piacenza. Contornata da edifici di pregio e caratterizzata da un intenso passaggio pedonale, assicura un'elevata visibilità e un costante afflusso di potenziali clienti. **CARATTERISTICHE**- Due vetrine fronte strada- Riscaldamento e condizionamento autonomi- Impianto elettrico e di illuminazione a norma- Luci di emergenza installate- Canna fumaria presente- Infissi in acciaio- Servizio igienico con doccia- Ventilazione meccanica **UBICAZIONE E CONTESTO** Piacenza è una città di circa 101.000 abitanti situata nella bassa pianura padana, lungo la riva del fiume Po e vicino al confine con la regione Lombardia. La sua posizione strategica è rafforzata dalla rete autostradale, che include l'A1 Milano-Bologna, l'A21 Torino-Brescia e l'A22, e dalle linee ferroviarie ad alta velocità, che collegano rapidamente la città con Milano, Bologna e il resto del Nord Italia [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

