



Rif.: 61148122

**€ 240.000**

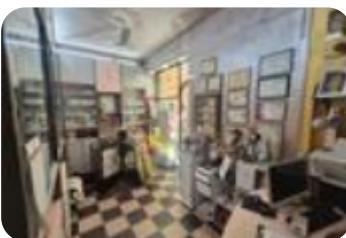
### Negozio in vendita

Piacenza, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450

Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita locale commerciale sito in Piacenza, più precisamente in Via Mazzini. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 70 mq, così suddivisi: 55 mq al piano terra e 15 mq al piano interrato. L'unità si presenta già arredata e completa di attrezzature professionali. Il negozio gode di un'ottima posizione, affacciandosi su Piazza Cavalli, nel cuore del centro storico di Piacenza. L'area, contornata da edifici di pregio e caratterizzata da un intenso passaggio pedonale, assicura un'elevata visibilità e un costante afflusso di potenziali clienti. **CARATTERISTICHE**- Altezza: 3,15 metri- Due vetrine fronte strada- Riscaldamento e condizionamento autonomi- Impianto elettrico e di illuminazione a norma- Luci di emergenza installate- Canna fumaria presente- Infissi in acciaio- Servizio igienico con doccia- Ventilazione meccanica **UBICAZIONE E CONTESTO** Piacenza è una città di circa 101.000 abitanti situata nella bassa pianura padana, lungo la riva del fiume Po e vicino al confine con la regione Lombardia. La sua posizione strategica è rafforzata dalla rete autostradale, che include l'A1 Milano-Bologna, l'A21 Torino-Bres [...]



PLANIMETRIA PIANO TERRA

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

