



Rif.: 61137793

**€ 212.000**

### Ufficio in vendita

Piacenza, Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica



**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in locazione ufficio a Piacenza, più precisamente in Via IV Novembre. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 115 mq, offrendo ambienti luminosi e versatili, ideali per studi professionali o attività direzionali. L'ufficio è situato all'interno di un palazzo di quattro piani e dispone di impianti di riscaldamento e condizionamento centralizzati ad aria. L'immobile è inoltre parzialmente arredato, garantendo una soluzione pronta all'uso e facilmente personalizzabile in base alle proprie esigenze. La soluzione è così caratterizzata:- Cinque locali- H soffitto 2,90 m- Internet banda larga- Servizio Igienico- Porta blindata- Controllo accessi- Completo d'impianti a norma di legge: Impianto d'illuminazione, riscaldamento, elettrico- SPESE CONDOMINIALI 500 € /ANNO LIBERO SUBITO



**UBICAZIONE E CONTESTO** Piacenza, città dinamica dell'Emilia-Romagna con oltre 100.000 abitanti, è un importante snodo logistico e industriale grazie alla sua posizione strategica tra Milano, Torino e Bologna. Il territorio offre un'economia solida, ottimi collegamenti autostradali e ferroviari, e una forte vocazione commerciale. Ideale per investi [...]

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

