



Rif.: 61137514

**€ 700 / mese**

## Negozio in affitto

**Rottofreno, Via Vittime del Terrorismo - San Nicolò**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione un locale commerciale situato a Piacenza, in Via Vittime del Terrorismo. L'immobile è posto al piano terra e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 75 mq. La soluzione dispone di doppio ingresso e di un'ampia vetrina fronte strada, che garantisce ottima visibilità sia pedonale che veicolare, oltre a garantire un'illuminazione naturale all'interno del negozio. Grazie alla posizione facilmente accessibile e alla buona esposizione, il locale si presta a diverse tipologie di attività commerciali o di servizio, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera aprire o trasferire la propria attività in una zona ben collegata e di passaggio. L'immobile è così caratterizzato: - Altezza 3,00 m - Riscaldamento e raffreddamento autonomo ad aria - Impianto elettrico e d'illuminazione - Servizio igienico a norma disabili

**UBICAZIONE E CONTESTO** Via Emilia Pavese è una delle principali arterie di Piacenza, caratterizzata da un'elevata visibilità e da un costante flusso veicolare. La zona è strategica grazie alla vicinanza al centro città e all'immediato accesso alla tangenziale e all'autostrada A1, [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

