



Rif.: 61133422

↓ € 120.000

€ 150.000 (-20%)

## Ufficio in vendita

Piacenza, Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita ufficio a Piacenza, più precisamente in Via IV Novembre. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 100 mq, offrendo ambienti luminosi e versatili, ideali per studi professionali o attività direzionali. L'ufficio è situato all'interno di un palazzo di quattro piani e dispone di impianti di riscaldamento e condizionamento centralizzati ad aria. Al piano secondo interrato è presente uno spazio adibito a cantina. La soluzione è così caratterizzata: - Quattro locali - H soffitto 3 m - Internet banda larga - Servizio Igienico - Porta blindata - Controllo accessi - Completo d'impianti a norma di legge: Impianto d'illuminazione, riscaldamento, elettrico - SPESE CONDOMINIALI 500 € /ANNO UBICAZIONE E CONTESTO Piacenza, città dinamica dell'Emilia-Romagna con oltre 100.000 abitanti, è un importante snodo logistico e industriale grazie alla sua posizione strategica tra Milano, Torino e Bologna. Il territorio offre un'economia solida, ottimi collegamenti autostradali e ferroviari, e una forte vocazione commerciale. Ideale per investimenti e attività imprenditoriali.



PLANIMETRIA 2D

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

