



Rif.: 61133315

€ 180.000

Negozi in vendita

Piacenza, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 800

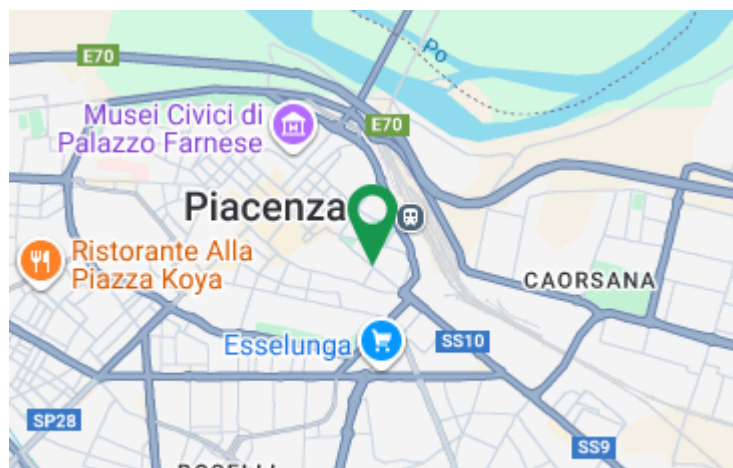
Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita locale commerciale a Piacenza, situato in Via Roma, in posizione di ottima visibilità. L'immobile si sviluppa per 79 mq al piano terra e dispone di ulteriori 75 mq al piano interrato, ideali come magazzino o area di servizio. Il locale è dotato di quattro vetrine fronte strada, che garantiscono grande luminosità e visibilità, e dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo. Soluzione interessante per attività commerciali che desiderano una posizione centrale e di passaggio. Caratteristiche: Riscaldamento e condizionamento autonomi, Affaccio esterno, Internet banda larga, Impianto elettrico e d'illuminazione, Doppio ingresso, Porta blindata, Predisposizione impianto allarme. Spese condominiali € 800,00 annuali LIBERO SUBITO.

UBICAZIONE E CONTESTO Piacenza è una città emiliana di circa 100.000 abitanti, situata in posizione strategica tra Milano e Bologna. Importante polo industriale, logistico e commerciale, gode di ottimi collegamenti autostradali e ferroviari. Il centro storico è ricco di servizi, uffici e attività economiche, rendendola una zona ideale per insediamenti commerciali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

