



Rif.: 61129737

**€ 78.000**

## Negozio in vendita

Piacenza, Piazzale Guglielmo Marconi

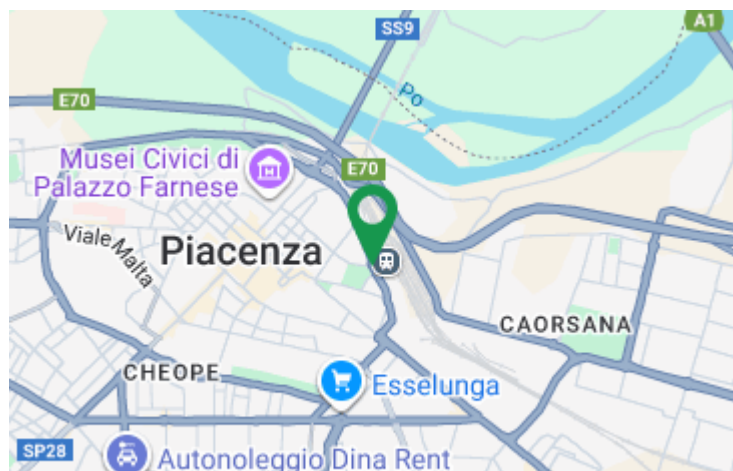
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.000

Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale ubicato a Piacenza, più precisamente in Piazzale Guglielmo Marconi all'interno della "Galleria Commerciale Borgo FaxHall". L'immobile in oggetto è posto a piano terra, affianco all'entrata principale del centro commerciale e a pochi passi dal "McDonald's", ed occupa una superficie open space di circa 60 mq. La soluzione è attualmente locata ad una parafarmacia, con contratto in scadenza al 2034, e garantisce una resa annua lorda del 10%. **Caratteristiche principali:**- Locale open space con altezza soffitto pari a 3,55 m- Riscaldamento e aria condizionata centralizzati- Quattro ampie vetrine su galleria interna- Impianto di videosorveglianza Le spese condominiali sono comprensive di utenze e sono a carico del conduttore, restano a carico del locatore eventuali spese di straordinaria manutenzione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Piazzale Guglielmo Marconi a Piacenza è un punto strategico della città, situato proprio di fronte alla stazione ferroviaria principale. Grazie a questa posizione, rappresenta un importante snodo di collegamento tra i trasporti regionali e la mobilità urbana. Il piazzale [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

