



Rif.: 61129737

€ 78.000

Negozio in vendita

Piacenza, Piazzale Guglielmo Marconi

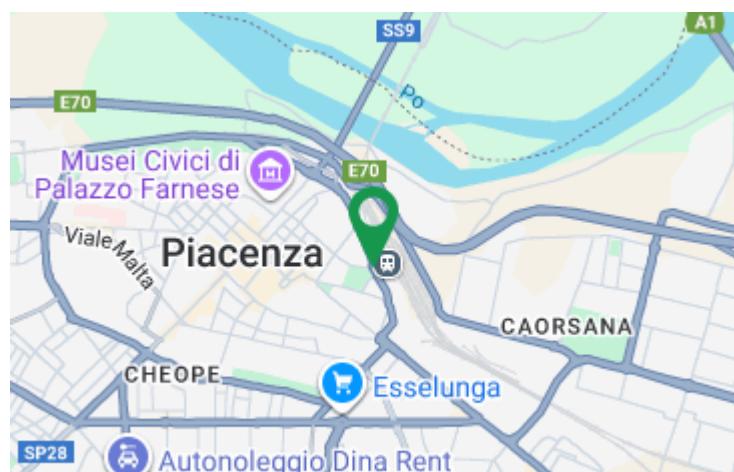
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 6.000

Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale ubicato a Piacenza, più precisamente in Piazzale Guglielmo Marconi all'interno della "Galleria Commerciale Borgo FaxHall". L'immobile in oggetto è posto a piano terra, affianco all'entrata principale del centro commerciale e a pochi passi dal "McDonald's", ed occupa una superficie open space di circa 60 mq. La soluzione è attualmente locata ad una parafarmacia, con contratto in scadenza al 2034, e garantisce una resa annua lorda del 10%. Caratteristiche principali:- Locale open space con altezza soffitto pari a 3,55 m- Riscaldamento e aria condizionata centralizzati- Quattro ampie vetrine su galleria interna- Impianto di videosorveglianza Le spese condominiali sono comprensive di utenze e sono a carico del conduttore, restano a carico del locatore eventuali spese di straordinaria manutenzione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Piazzale Guglielmo Marconi a Piacenza è un punto strategico della città, situato proprio di fronte alla stazione ferroviaria principale. Grazie a questa posizione, rappresenta un importante snodo di collegamento tra i trasporti regionali e la mobilità urbana. Il piazzale [...]



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

