



Rif.: 61128106

**€ 1.000.000**

## Capannone in vendita

Podenzano, Località Loghetto Nure

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita capannone industriale situato nel comune di Podenzano, precisamente in Località Loghetto Nure. L'immobile si sviluppa su un'area complessiva di 2.600 mq, di cui 1.500 mq coperti destinati ad attività produttive e 1.100 mq di area esterna esclusiva, completamente recintata e accessibile. All'interno della superficie coperta sono presenti circa 120 mq destinati ad uffici, dotati di riscaldamento autonomo, mentre non è presente impianto di raffreddamento. La restante parte del capannone è destinata alla produzione o al magazzino. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per attività che necessitano di spazi produttivi ampi, con annessa zona uffici e una comoda area esterna per movimentazione mezzi o stoccaggio. La soluzione è così caratterizzata:- Mensole con portata 5 ton- Altezza al colmo 8,56 m; altezza sottotrave 6,5 m- Un accesso carraio- Sei portoni con altezza di 4,43 m e larghezza 4,91 m- Proprietà recintata- Pozzo nuovo (3 anni) **UBICAZIONE E CONTESTO** Podenzano è un comune della provincia di Piacenza con circa 9.000 abitanti, situato a soli 10 km dalla città e ben collegato tramite la SP 654 e la rete di [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

