



Rif.: 61125818

**€ 3.500 / mese**

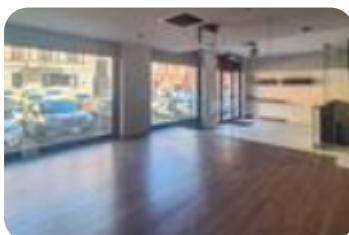
### Negozio in affitto

Piacenza, Via Roma - Centro

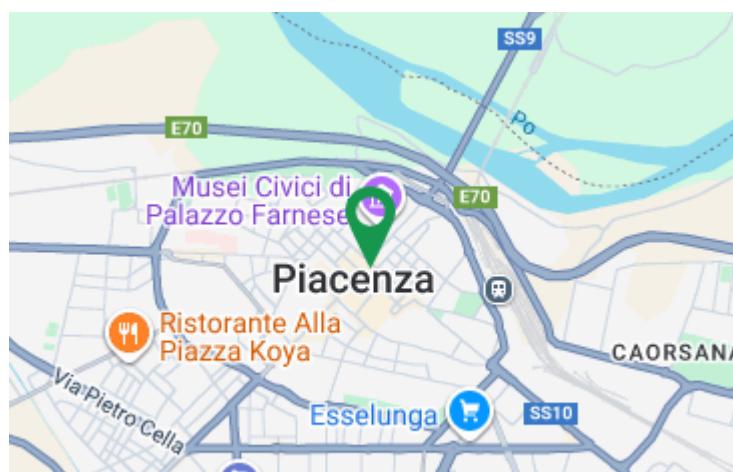
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle vie più centrali e frequentate di Piacenza, proponiamo in affitto un ampio negozio di 600 mq complessivi, suddiviso tra area commerciale al piano terra e deposito al piano interrato. L'immobile si distingue per la grande visibilità, grazie alle dieci vetrine su strada, e per le dotazioni tecniche complete, ideali per attività commerciali strutturate. Caratteristiche dell'immobile: Superficie totale: circa 600 mq; Piano terra commerciale: circa 300 mq; Piano interrato uso deposito: circa 300 mq. Riscaldamento e condizionamento autonomi; Controsoffitto tecnico; Dieci vetrine su strada; Canna fumaria e sistema di aspirazione fumi; Doppio ingresso; Accesso per persone con disabilità; Infissi in alluminio; Cinque bagni, inclusivo di bagno per disabili; Ventilazione meccanica controllata; Circa 10 posti auto esterni; Porta tagliafuoco; Uscita di emergenza e luci di emergenza; Impianto elettrico e di illuminazione completo. Contesto e ubicazione: L'immobile è situato in Via Roma, una delle principali vie di Piacenza, caratterizzata da un intenso passaggio pedonale e veicolare. La zona è ben servita da infrastrutture e servizi, con facile accesso ai mezzi pubblici e alle principali arterie stradali. [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

