



Rif.: 61125103

€ 135.000

Deposito in vendita

Fiorenzuola D'Arda, Via Gandhi

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	deposito
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona comoda e ben servita, proponiamo in vendita esclusivamente a reddito con resa netta del 5,3%, un deposito di 250 mq al piano terra, ideale per attività artigianali, logistiche o di magazzino. L'immobile si distingue per le ampie altezze interne (8,5 m) e per la dotazione strutturale completa, che garantisce funzionalità, sicurezza e facilità di accesso. Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 250 mq di cui 15 mq ad uso uffici. Piano: terra. Dimensioni: larghezza 20 m – lunghezza 12 m. Altezza interna: 8,5 m al colmo – 8 m sottotrave. Mensole di carico: portata 5 tonnellate. Accessi: 1 accesso carraio, 1 portone alto 5 m. Accesso disabili. Servizi interni: Servizio igienico, Spogliatoio, Porta tagliafuoco. Impianti: Impianto elettrico e di illuminazione. Area esterna: proprietà recintata con spazio di circa 160 mq comune per manovra e parcheggio. Stato di manutenzione: ottimo, pronto all'uso. Contesto e posizione: L'immobile è situato in Via Gandhi a Fiorenzuola d'Arda, in una zona artigianale e produttiva ben collegata alle principali vie di comunicazione e alla rete autostradale A1, garantendo un facile accesso ai mezzi pesanti. L'area è servita e ordinata, con spazi esterni [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

