



Rif.: 61125013

**€ 90.000**

**Negozi in vendita**

**Rottofreno, Via Walter Tobagi**

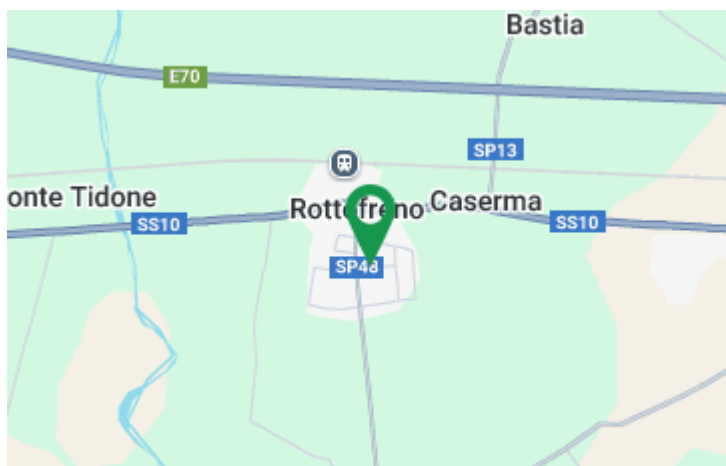
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica e di ottima visibilità, proponiamo in vendita un luminoso negozio di 75 mq situato al piano terra. Ideale per attività commerciali o studi professionali. L'immobile si distingue per le ampie vetrine fronte strada e per le dotazioni complete che garantiscono comfort e sicurezza. Caratteristiche principali: Superficie commerciale: 75 mq Piano: terra, in edificio di un solo piano (costruzione del 2005) Locali: ampio open space + 2 servizi igienici (uno a norma disabili) Altezza soffitti: 3,5 metri Vetrine: 3 ampie vetrine fronte strada Accessibilità: ingresso per disabili Impianti: Riscaldamento e condizionamento autonomo Impianto elettrico e di illuminazione Impianto di allarme e videosorveglianza Posti auto: 10 spazi esterni in comune con il vicinato Stato di manutenzione: ottimo, pronto all'uso Contesto e posizione: il negozio si trova in Via Walter Tobagi a Rottofreno, in una zona residenziale e commerciale ben servita, con ottima visibilità e facilità di parcheggio. La posizione, nelle immediate vicinanze delle principali arterie di collegamento con Piacenza e i comuni limitrofi, garantisce un flusso costante di passaggio e una grande comodità logistica per clienti [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

