



Rif.: 61124836

**€ 280.000**

### Ufficio in vendita

Piacenza, Via Santa Franca

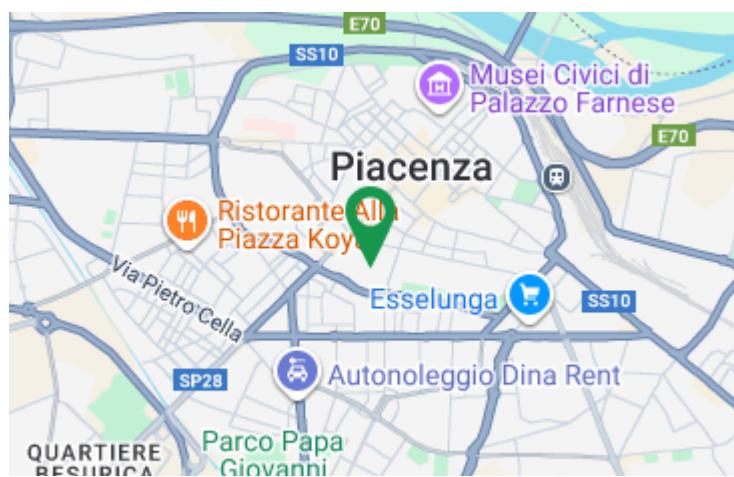
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Piacenza, in una delle vie più servite e centrali della città, proponiamo in vendita un ampio ufficio di rappresentanza di 205 mq, ideale per studi professionali o aziende che cercano spazi funzionali, eleganti e già pronti all'uso. L'immobile si distingue per la razionale distribuzione degli ambienti e le dotazioni complete, che garantiscono comfort e professionalità in ogni dettaglio. Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 205 mq; Locali: 6 ambienti ampi e luminosi + reception; Servizi igienici: 2, di cui uno con doccia; Cucina/mensa attrezzata; Deposito/magazzino di 20 mq; Piano: edificio servito da ascensore; Balconi: 3, con affacci esterni; Box auto privato; Altezza soffitti: 3 metri; Accessibilità: accesso disabili, porta blindata, controllo accessi; Impianti: Riscaldamento e condizionamento centralizzato; impianto elettrico e di illuminazione a norma; Contesto e posizione: Situato in Via Santa Franca, l'immobile gode di una posizione strategica nel centro urbano di Piacenza, facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici. L'area è caratterizzata da servizi di ogni tipo – banche, ristoranti, uffici pubblici, negozi e parcheggi – che rendono questa [...]



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

