



Rif.: 61124788

**€ 240.000**

### Negozio in vendita

Piacenza, Via Rodolfo Boselli

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in vendita è situato a Piacenza, precisamente in Via Rodolfo Boselli. Il locale è posto al piano terra di un complesso a tre piani e si estende su una superficie open space di circa 150 mq con annesso uno spazio adibito a deposito/magazzino sito al piano interrato della struttura di circa 200 mq. L'immobile è ideale per attività commerciali grazie alla disposizione degli spazi. La soluzione è così caratterizzata: - Sei vetrine - Locale open space - H soffitto 4,05 m - Affaccio esterno - 1 servizio igienico - Ascensore - Saracinesche manuali - Impianto di riscaldamento da rivedere - SPESE CONDOMINIALI 1.200€ ANNUALI LIBERO SUBTOUBICAZIONE E CONTESTO Piacenza, città dinamica dell'Emilia-Romagna con oltre 100.000 abitanti, è un importante snodo logistico e industriale grazie alla sua posizione strategica tra Milano, Torino e Bologna. Il territorio offre un'economia solida, ottimi collegamenti autostradali e ferroviari, e una forte vocazione commerciale. Ideale per investimenti e attività imprenditoriali.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

