



Rif.: 61124008

**€ 180.000**

## Capannone in vendita

Castelvetro Piacentino, Via R. Lombardi - Casenuove

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 630 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita capannone a reddito situato in una posizione strategica a Castelvetro Piacentino, in Via Riccardo Lombardi. L'immobile si sviluppa su un lotto di circa 750 mq, di cui circa 630 mq destinati ad area produttiva e circa 90 mq adibiti a uffici. Completa la proprietà un'area esterna ad uso esclusivo di circa 120 mq. Il complesso è completamente recintato e dotato di accesso carraio, idoneo anche per il transito di mezzi pesanti. Attualmente locato, il capannone sarà occupato fino a settembre 2027, garantendo reddito certo fino a tale data. Successivamente, rappresenta un'opportunità interessante sia per investitori sia per aziende che pianificano una futura espansione o rilocalizzazione in un contesto già pronto all'uso. Soluzione ideale per chi cerca un investimento solido o una sede operativa in una zona ben servita del territorio piacentino. La soluzione è così caratterizzata: - Riscaldamento e condizionamento autonomi nella zona uffici - Altezza capannone 7,2 m - Mensole - Due campate - Due portoni (altezza portone 4,47 m - larghezza portone 4,00 m) - Impianti: illuminazione ed elettrico - Uscita e luci d'emergenza - Proprietà? [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

