



Rif.: 61124008

€ 180.000
Capannone in vendita

Castelvetro Piacentino, Via R. Lombardi - Casenuove

Tipologia: capannone

Superficie: mq 630 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: capannone

Spese Annuie: € 0


Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita capannone a reddito situato in una posizione strategica a Castelvetro Piacentino, in Via Riccardo Lombardi. L'immobile si sviluppa su un lotto di circa 750 mq, di cui circa 630 mq destinati ad area produttiva e circa 90 mq adibiti a uffici. Completa la proprietà un'area esterna ad uso esclusivo di circa 120 mq. Il complesso è completamente recintato e dotato di accesso carraio, idoneo anche per il transito di mezzi pesanti. Attualmente locato, il capannone sarà occupato fino a settembre 2027, garantendo reddito certo fino a tale data. Successivamente, rappresenta un'opportunità interessante sia per investitori sia per aziende che pianificano una futura espansione o rilocalizzazione in un contesto già pronto all'uso. Soluzione ideale per chi cerca un investimento solido o una sede operativa in una zona ben servita del territorio piacentino. La soluzione è così caratterizzata:- Riscaldamento e condizionamento autonomi nella zona uffici- Altezza capannone 7,2 m- Mensole- Due campate- Due portoni (altezza portone 4,47 m – larghezza portone 4,00 m)- Impianti: illuminazione ed elettrico- Uscita e luci d'emergenza- Propriet? [...]

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
