



Rif.: 61116455

**€ 1.900 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Rottofreno, Via emilia parmense - San Nicolò**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	5

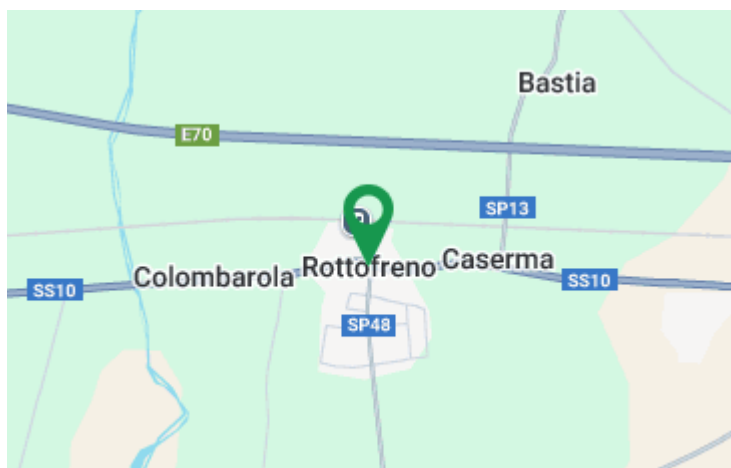
Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale ad uso ufficio sito in San Nicolò, più precisamente in Via Emilia Parmense. L'immobile in oggetto è collocato al piano terra di un fabbricato a destinazione mista ed è suddiviso in cinque locali. A completamento della proprietà, un comodo piazzale frontale ad uso esclusivo, utilizzabile come area parcheggio per dipendenti e visitatori. Caratteristiche principali: Superficie 155 mq Riscaldamento e aria condizionata autonoma Impianto di videosorveglianza Due servizi igienici Posti auto esterni disponibili Spese condominiali € 1000/anno

UBICAZIONE E CONTESTO San Nicolò è una frazione del comune di Rottofreno, in provincia di Piacenza, Emilia-Romagna. Fa parte di un'area che comprende anche altri comuni vicini e serve un bacino di circa 28.000 abitanti, sul piano dei collegamenti con Piacenza la zona è ben servita: ci sono linee di autobus extraurbane che la collegano alla città, oltre ad una linea ferroviaria che in pochi minuti arriva alla stazione centrale di Piacenza.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

