



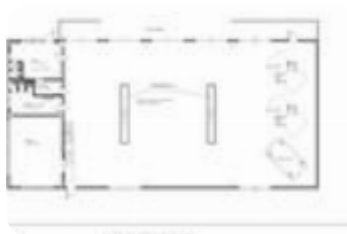
Rif.: 61110106

**€ 850.000**

## Capannone in vendita

Piacenza, Str. della Mussina

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

Un'opportunità ideale per imprese che cercano spazi versatili e ben organizzati: proponiamo in vendita un capannone commerciale categoria D/8, edificato nel 2007, caratterizzato da ampi spazi privi di pilastri e dotazioni moderne che lo rendono perfetto per attività produttive, logistiche o di stoccaggio. Caratteristiche principali: Superficie lotto lorda: 3.300 mq Superficie coperta: 1.000 mq, di cui: 700 mq al piano terra ad uso produttivo 150 mq al piano terra ad uso uffici, servizi igienici e spogliatoi 150 mq su soppalco Area esterna: 2.450 mq con ampi spazi di manovra e parcheggio Altezza interna: 8 m al colmo, 7 m sotto trave Struttura priva di pilastri con mensole portata 3 tonnellate Accessi: 2 carrai, 7 portoni (H 4,60 x 4,60 m) Impianti e dotazioni: Riscaldamento e condizionamento autonomo Illuminazione ed impianto elettrico a norma Impianto di allarme e videosorveglianza Aria compressa, cablaggio rete dati e reception Servizi interni: 2 servizi igienici, doccia, spogliatoio Sicurezza: porta tagliafuoco, uscite e luci di emergenza Diversi posti auto esterni disponibili Ubicazione e contesto: L'immobile è situato in Via Cherchi Grazia a Piacenza, in un'area ben collegata alle principali [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

