



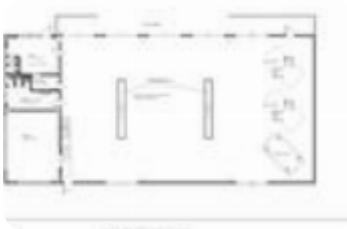
Rif.: 61110106

**€ 850.000**

### Capannone in vendita

Piacenza, Str. della Mussina

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

Un'opportunità ideale per imprese che cercano spazi versatili e ben organizzati: proponiamo in vendita un capannone commerciale categoria D/8, edificato nel 2007, caratterizzato da ampi spazi privi di pilastri e dotazioni moderne che lo rendono perfetto per attività produttive, logistiche o di stoccaggio. Caratteristiche principali: Superficie lotto lorda: 3.300 mq; Superficie coperta: 1.000 mq, di cui: 700 mq al piano terra ad uso produttivo, 150 mq al piano terra ad uso uffici, servizi igienici e spogliatoi; 150 mq su soppalco. Area esterna: 2.450 mq con ampi spazi di manovra e parcheggio. Altezza interna: 8 m al colmo, 7 m sotto trave. Struttura priva di pilastri con mensole portata 3 tonnellate. Accessi: 2 carrai, 7 portoni (H 4,60 x 4,60 m). Impianti e dotazioni: Riscaldamento e condizionamento autonomo; Illuminazione ed impianto elettrico a norma; Impianto di allarme e videosorveglianza; Aria compressa, cablaggio rete dati e reception. Servizi interni: 2 servizi igienici, doccia, spogliatoio. Sicurezza: porta tagliafuoco, uscite e luci di emergenza. Diversi posti auto esterni disponibili. Ubicazione e contesto: L'immobile è situato in Via Cherchi Grazia a Piacenza, in un'area ben collegata alle principali [...] .

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

