



Rif.: 61106514

€ 920 / mese

Negozio in affitto

Piacenza, Via Emilia Parmense - Montale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 250

Questo immobile è esente da classe energetica

Locale commerciale con ampie vetrine su via Emilia Parmense. Se stai cercando uno spazio commerciale versatile, funzionale e pronto all'uso, questo immobile rappresenta un'opportunità unica: visibilità diretta su strada di forte passaggio, ampie superfici e dotazioni moderne lo rendono ideale per diverse attività. Caratteristiche principali: Superficie totale: 100 mq (60 mq a uso commerciale (piano terra) / 40 mq a uso deposito (piano interrato)). Altezza interna: 3 metri. Controsoffitto installato. 3 vetrine fronte strada, con grande luminosità e visibilità. Doppio ingresso, con accesso disabili. Distribuzione interna: 2 locali + 1 servizio igienico. Uscita e luci di emergenza a norma. Impianti presenti: Riscaldamento e condizionamento autonomo. Impianto di illuminazione. Impianto elettrico a norma. Impianto di allarme. Cablaggio rete dati. Stato di manutenzione: ottimo, pronto all'utilizzo. Posizione e contesto: L'immobile si trova a Piacenza, in via Emilia Parmense, una delle principali arterie cittadine caratterizzata da elevato traffico veicolare e pedonale. La zona è ben servita da mezzi pubblici, facilmente raggiungibile sia dal centro che dalle principali direttrici stradali, e circondata da n... [..]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

