



Rif.: 61106417

€ 420 / mese Negozio in affitto

Podenzano, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 150

Questo immobile è esente da classe energetica

Locale commerciale in affitto a Podenzano – Via Roma Un'opportunità unica per chi cerca uno spazio moderno e funzionale nel cuore di Podenzano. Questo locale di recente ristrutturazione si distingue per la sua versatilità e per la posizione strategica lungo una delle vie principali del paese. Caratteristiche principali: Superficie: 30 mq Ambienti: 2 locali + 1 servizio igienico Piano: terra, con accesso facilitato per disabili Altezza soffitto: 2,90 m Stato: ristrutturato nel 2020, in perfette condizioni Vetrina luminosa su strada principale Doppio ingresso per maggiore funzionalità Dotazioni: Riscaldamento e condizionamento autonomi Porta blindata Luci di emergenza Predisposizione per impianto d'allarme Internet a banda larga e cablaggio interno Posizione e contesto: Il locale si trova in Via Roma, arteria centrale e ben servita di Podenzano, caratterizzata da un buon flusso pedonale e veicolare. La zona è circondata da attività commerciali, uffici e servizi di prima necessità, garantendo visibilità e praticità. La vicinanza a fermate dei mezzi pubblici e ai principali collegamenti stradali rende l'immobile facilmente raggiungibile sia dalla clientela locale che da quella proveni [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

