



Rif.: 61103813

€ 170.000

Negozio in vendita

Piacenza, Via Legnano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita locale commerciale situato a Piacenza, in Via Legnano. L'immobile è posto al piano terra e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 100 mq, di cui 40 mq adibiti a negozio e 60 al piano interrato adibiti a deposito. La soluzione dispone di un'ampia vetrina fronte strada, che garantisce ottima visibilità sia pedonale che veicolare, oltre a garantire un'illuminazione naturale all'interno del negozio. Grazie alla posizione facilmente accessibile e alla buona esposizione, il locale si presta a diverse tipologie di attività commerciali, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera aprire o trasferire la propria attività in una zona ben collegata e di passaggio. L'immobile è così caratterizzato:- Altezza 3,20 m- Riscaldamento e raffreddamento autonomo ad aria- Impianto elettrico e d'illuminazione- Servizio igienico **UBICAZIONE E CONTESTO** Piacenza è una città di circa 101.000 abitanti situata nella bassa pianura padana, lungo la riva del fiume Po e vicino al confine con la regione Lombardia. La sua posizione strategica è rafforzata dalla rete autostradale, che include l'A1 Milano-Bologna, l [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

