



Rif.: 61103595

**€ 160.000**

### Negozio in vendita

Alseno, Via Enzo Biagi - Chiaravalle

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 160 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

negozi

**Spese Annuie:**

€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un ampio e recente locale commerciale di 160 mq, situato al piano terra con eccellente visibilità su strada grazie alle 7 vetrine fronte strada.

L'immobile, edificato nel 2020, si presenta in ottime condizioni, dotato di impianti autonomi e privo di spese condominiali, ideale per attività di ristorazione, vendita al dettaglio o servizi. Caratteristiche principali:

Composizione: 2 locali; 3 servizi igienici, spogliatoio, cucina - Altezza interna: 5 metri- 7 vetrine fronte strada- Canna fumaria e sistema di aspirazione fumi- Riscaldamento autonomo- Condizionamento autonomo- Porta blindata e infissi in alluminio- Impianto elettrico e di illuminazione a norma- 5 posti auto esterni di proprietà- Accesso disabili- Anno di costruzione: 2020- Nessuna spesa

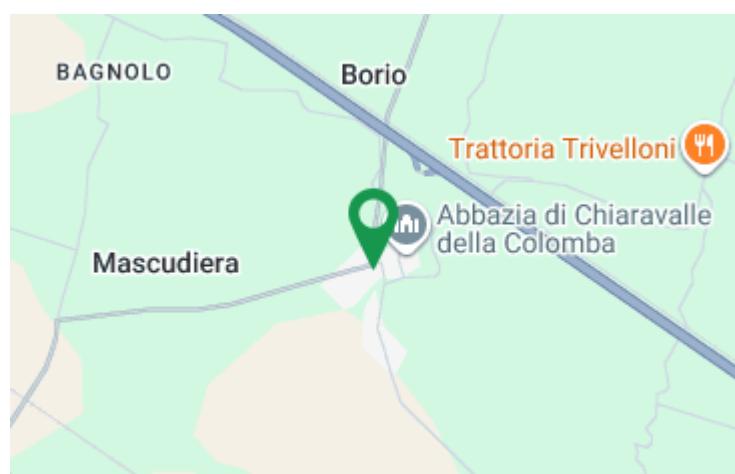
condominiale Ubicazione e contesto: L'immobile si trova in via Enzo Biagi, a Chiaravalle, in zona strategica e di forte passaggio, ben collegata con le principali arterie stradali e servita da parcheggi e attività commerciali.

Le caratteristiche tecniche e la versatilità degli spazi rendono questa proposta ideale per chi cerca una soluzione commerciale recente, efficiente e subito disponibile [...]



PLANIMETRIA PIANO TERRA

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

