



Rif.: 61103595

€ 160.000

Negozio in vendita

Alsengi, Via Enzo Biagi - Chiaravalle

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

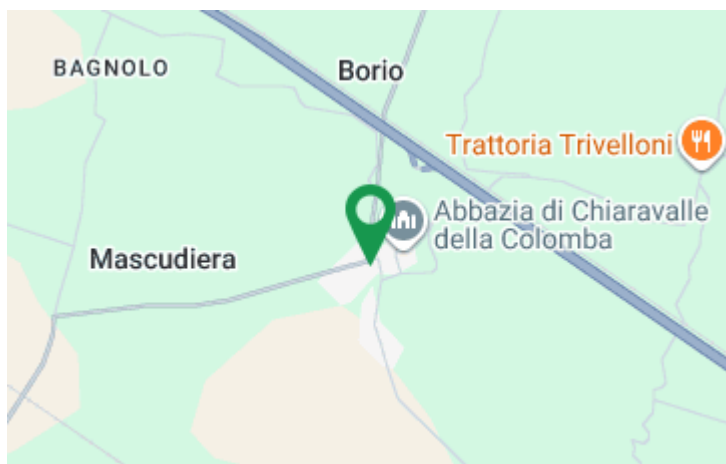
Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un ampio e recente locale commerciale di 160 mq, situato al piano terra con eccellente visibilità su strada grazie alle 7 vetrine fronte strada. L'immobile, edificato nel 2020, si presenta in ottime condizioni, dotato di impianti autonomi e privo di spese condominiali, ideale per attività di ristorazione, vendita al dettaglio o servizi. Caratteristiche principali:- Composizione: 2 locali, 3 servizi igienici, spogliatoio, cucina- Altezza interna: 5 metri- 7 vetrine fronte strada- Canna fumaria e sistema di aspirazione fumi- Riscaldamento autonomo- Condizionamento autonomo- Porta blindata e infissi in alluminio- Impianto elettrico e di illuminazione a norma- 5 posti auto esterni di proprietà- Accesso disabili- Anno di costruzione: 2020- Nessuna spesa condominiale Ubicazione e contesto: L'immobile si trova in via Enzo Biagi, a Chiaravalle, in zona strategica e di forte passaggio, ben collegata con le principali arterie stradali e servita da parcheggi e attività commerciali. Le caratteristiche tecniche e la versatilità degli spazi rendono questa proposta ideale per chi cerca una soluzione commerciale recente, efficiente e subito dis [...]



PLANIMETRIA PIANO TERRA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

