



Rif.: 61103594

**€ 110.000**

**Negozi in vendita**

**Alseno, Via Enzo Biagi - Chiaravalle**

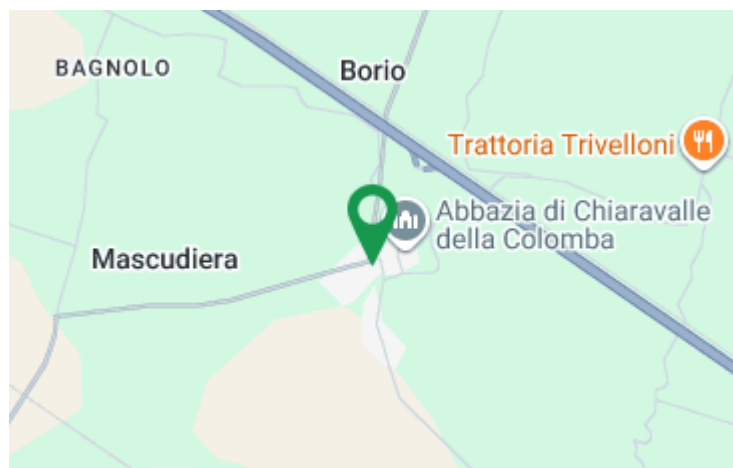
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un'ampia unità commerciale al rustico di 200 mq, situata al piano terra in posizione angolare con ottima visibilità. L'immobile, caratterizzato da ampi spazi open space e da finiture da completare secondo le esigenze dell'acquirente, si presta a molteplici destinazioni d'uso, tra cui negozi, showroom, attività artigianali o studi professionali. Caratteristiche principali:- Stato: al rustico, da completare- Unico locale open space, facilmente suddivisibile- Altezza interna: 5 metri, ideale anche per soppalchi o soluzioni a doppia altezza- 7 ampie vetrine fronte strada- 5 posti auto esterni di proprietà- Ampia luminosità naturale- Ottima visibilità e accessibilità Ubicazione e contesto: L'immobile è sito in via Enzo Biagi, a Chiaravalle, in una zona in forte sviluppo, caratterizzata dalla presenza di nuove costruzioni e attività commerciali. La posizione angolare su strada ad alto passaggio veicolare e la disponibilità di parcheggi rendono questa soluzione particolarmente adatta per chi desidera personalizzare e valorizzare un ampio spazio commerciale in un contesto moderno e strategico.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

