



Rif.: 61101558

**€ 53.000**

**Negozio in vendita**

Piacenza, Via Atleti Azzurri d'Italia

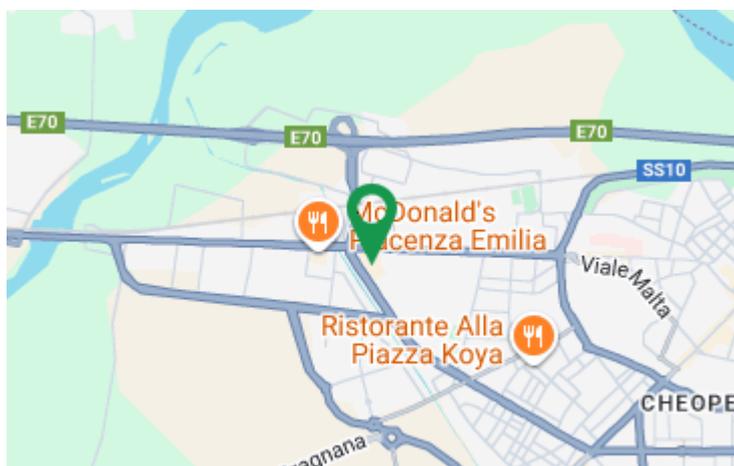
|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.500   |



Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita a Piacenza, in Via Atleti Azzurri d'Italia, locale commerciale di 90 m<sup>2</sup> con ampie vetrine e spazi versatili. L'immobile, già attrezzato con impianti e dotazioni di sicurezza, rappresenta un'ottima opportunità per investimento o uso diretto. Caratteristiche Superficie totale: circa 90 m<sup>2</sup> Piano terra: circa 55 m<sup>2</sup> a uso commerciale Piano interrato: circa 35 m<sup>2</sup> a uso deposito Altezza soffitto: 3,20 m Controsoffitto Due vetrine su strada per complessivi 20 m lineari Riscaldamento e condizionamento autonomi Aspirazione fumi Doppio ingresso Accesso disabili Infix in acciaio Un locale Porta tagliafuoco Uscita di emergenza e luci di emergenza Impianto di allarme Impianto di illuminazione ed elettrico Connessione internet a banda larga Ubicazione e contesto Situato in Via Atleti Azzurri d'Italia, Piacenza, il locale si trova in una zona di buon passaggio, ben servita e facilmente accessibile. Grazie alla sua visibilità e alle sue dotazioni tecniche, è una soluzione perfetta per chi cerca un immobile commerciale pronto all'uso e adatto a molteplici attività.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

