



Rif.: 61100701

€ 100.000

Negoziò in vendita

Alseno, Via Enzo Biagi - Chiaravalle

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'ampia unità commerciale al rustico di 200 mq, situata al piano terra in posizione angolare con ottima visibilità. L'immobile, caratterizzato da ampi spazi open space e da finiture da completare secondo le esigenze dell'acquirente, si presta a molteplici destinazioni d'uso, tra cui negozi, showroom, attività artigianali o studi professionali. Caratteristiche principali: Superficie totale: 200 mq Stato: al rustico, da completare Unico locale open space, facilmente suddivisibile Altezza interna: 5 metri, ideale anche per soppalchi o soluzioni a doppia altezza 7 ampie vetrine fronte strada 5 posti auto esterni di proprietà Ampia luminosità naturale Ottima visibilità e accessibilità Ubicazione e contesto: L'immobile è sito in via Enzo Biagi, a Chiaravalle, in una zona in forte sviluppo, caratterizzata dalla presenza di nuove costruzioni e attività commerciali. La posizione angolare su strada ad alto passaggio veicolare e la disponibilità di parcheggi rendono questa soluzione particolarmente adatta per chi desidera personalizzare e valorizzare un ampio spazio commerciale in un contesto moderno e strategico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

