



Rif.: 61093609

€ 170.000

Capannone in vendita

Gossolengo, Via Enrico Berlinguer

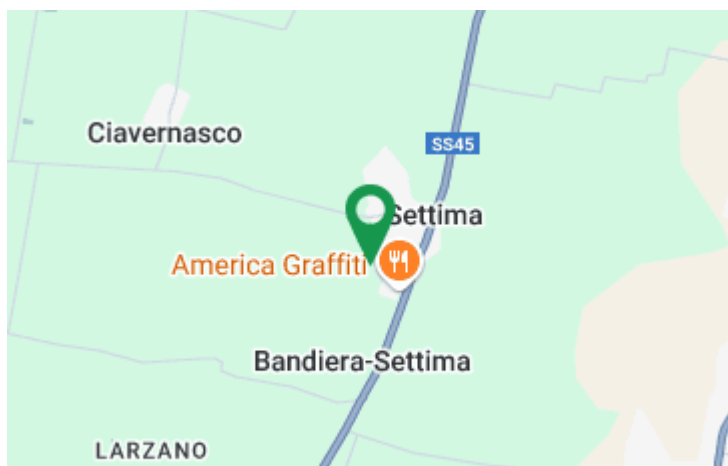
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone industriale di 280 mq con area esterna esclusiva – Ottime caratteristiche tecniche
Proponiamo in vendita capannone industriale di 280 mq con area esterna privata di circa 270 mq, ideale per attività produttive, logistiche o artigianali. L'immobile è in ottime condizioni generali e dotato di tutte le principali dotazioni di sicurezza e accessibilità. Caratteristiche principali: Superficie interna: 280 mq Area esterna esclusiva: 270 mq Altezza interna: 8,00 m Altezza sottotrave: 6,70 m Mensole carroponte predisposte, con capacità portante di 5 tonnellate Un accesso carraio e portone industriale di dimensioni 5,25 x 5,60 m Lunghezza capannone: 15,50 m – Larghezza: 18,00 m Accesso disabili Impianti di illuminazione e luci di emergenza presenti Uscite di sicurezza a norma Recinzione completa della proprietà Nota importante: è installato un impianto fotovoltaico sul tetto, la cui proprietà rimane alla parte venditrice per i prossimi 20 anni. La manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura resterà interamente a carico della parte venditrice. Ubicazione e contesto: L'immobile si trova in Settima, via Berlinguer – Piacenza, all'interno di una zona industriale ben organ [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

