



Rif.: 61093538

**€ 11.660 / mese**

## Capannone in affitto

Piacenza, Via Giovanni Codagnello

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.100 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 2323.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 805.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

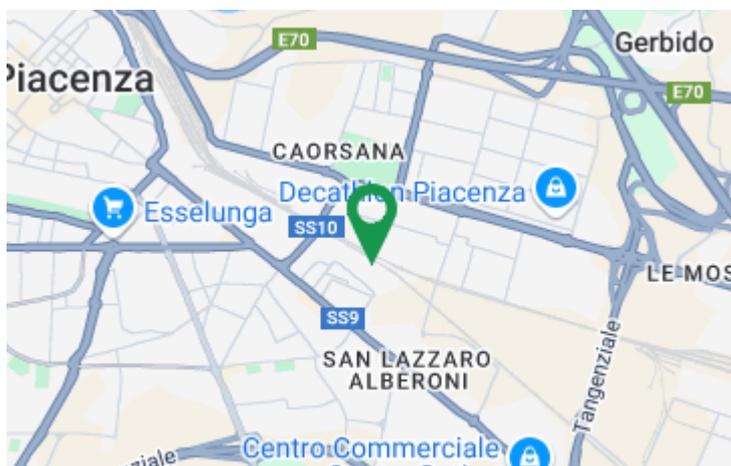
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹



**LOCAZIONE** - Capannone industriale 3.100 mq con uffici e impianti completi - Piacenza, zona San Lazzaro Proponiamo in locazione moderno e funzionale capannone industriale di 3.100 mq, situato nella strategica zona San Lazzaro di Piacenza, precisamente tra via Codagnello e via Maggi. L'immobile è stato edificato nel 2005 con attenzione a robustezza strutturale, sicurezza e flessibilità d'uso. Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 3.100 mq Uffici: oltre 140 mq climatizzati Altezza interna: 11,70 m - Sottotrave 10,50 m2 campate da 19,5 m5 portoni carrabili 5x5 m in alluminio + portoni interni in ferro Pareti REI 120, pannelli montati in verticale Mensole per carroponte 5 ton predisposte Struttura antisismica Impianto elettrico 110-160 kW Riscaldamento Robur con 12 unità Condizionamento autonomo per gli uffici Antincendio sprinkler con vasca d'accumulo 350-400 m<sup>3</sup> Attacco a pozzo 14 locali interni: doppi uffici, reception, 5 bagni (incluso disabili), doccia e spogliatoio Cablatura rete dati, impianto elettrico e illuminazione a norma Porte tagliafuoco, luci e uscite di emergenza 4 cancelli automatizzati Predisposizione allarme perimetrale Parcheggio esterno ampio anche per mezzi pesanti Sc [..]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

