



Rif.: 61093537

# € 2.640.000

## Capannone in vendita

Piacenza, Via Giovanni Codagnello

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 14           |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 2323.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 805.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

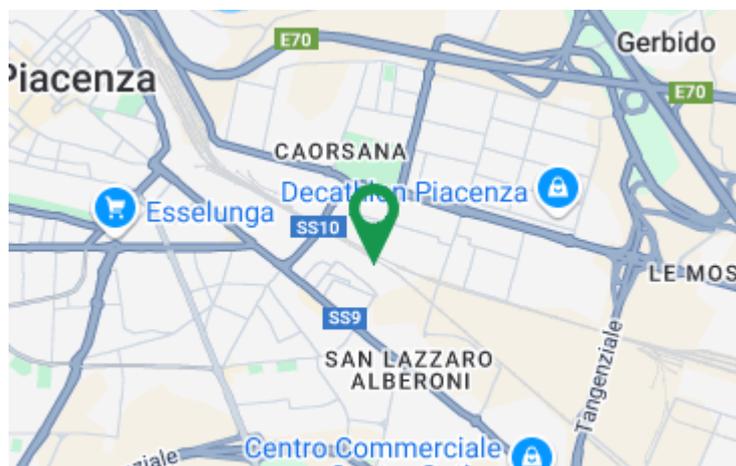
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹



**VENDITA** - Capannone industriale 3.100 mq a Piacenza, zona San Lazzaro. Proponiamo in vendita prestigioso capannone industriale di 3.100 mq situato a Piacenza, in zona San Lazzaro (via Codagnello / via Maggi), area strategica a ridosso delle principali vie di comunicazione, ideale per logistica, produzione o stoccaggio. L'immobile, edificato nel 2005, è in eccellenti condizioni manutentive e dotato di impianti e finiture tecniche di alto livello. Caratteristiche principali: Superficie totale: 3.100 mq Uffici: oltre 140 mq (aria condizionata, serramenti a taglio termico con inferriate) Altezza interna: 11,70 m / sottotrave 10,50 m Struttura antisismica, pareti REI 120, pannelli verticali Due campate da 19,5 m ciascuna 5 portoni scorrevoli in alluminio (5 m x 5 m), con secondi portoni in ferro di sicurezza Mensole predisposte per carroponte 5 ton Impianto elettrico da 110/160 kW Riscaldamento Robur con 12 unità Impianto di condizionamento autonomo Impianto antincendio a sprinkler, con vasca accumulo 350-400 m<sup>3</sup> Attacco a pozzo 14 locali interni, tra cui: reception, doppi uffici, 5 bagni, bagno disabili, doccia, spogliatoio Impianto cablato dati, illuminazione interna ed esterna Uscite

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

