



Rif.: 61093494

**€ 55.000**

**Negozio in vendita**

**Piacenza, Piazzale Guglielmo Marconi**

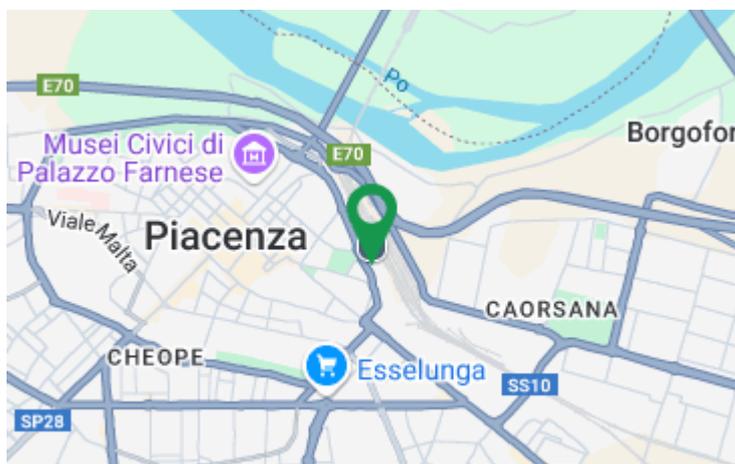
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.000



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita locale commerciale sito a Piacenza, più precisamente in Piazzale Guglielmo Marconi. L'immobile si trova al piano terra e si sviluppa su una superficie di circa 65 mq destinati all'area commerciale. Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti, offrendo la possibilità di personalizzare l'ambiente in base alle esigenze specifiche dell'attività. Ottima visibilità dalla strada, grazie alla posizione strategica e alle ampie vetrine su fronte strada. Caratteristiche: Tre vetrine fronte strada Riscaldamento e condizionamento centralizzati Internet banda larga Affaccio esterno Controllo accessi impianto elettrico e d'illuminazione Spese condominiali € 6000,00 annuali **LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in un contesto tranquillo, nel centro storico della città e vicino a importanti arterie stradali. La posizione garantisce ottimi collegamenti. Piazzale Guglielmo Marconi a Piacenza è un punto strategico della città, situato proprio di fronte alla stazione ferroviaria principale. Grazie a questa posizione, rappresenta un importante snodo di collegamento tra i trasporti regionali e la mobilità urbana. Il piazz [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

