

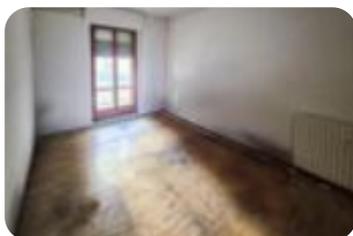
Rif.: 61091718

**€ 160.000**

**Ufficio in vendita**

**Piacenza, Galleria Santa Maria**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale direzionale sito a Piacenza, più precisamente collocato presso la Galleria Santa Maria. Il locale in oggetto è posto al secondo piano di una palazzina direzionale sviluppata su sette piani servita da ascensore e dotata di portineria/reception. La soluzione si estende su una superficie di circa 80 mq ed è suddivisa in tre locali, a completamento un piccolo balcone. La versatilità degli spazi rende la soluzione ideale per l'insediamento di svariate tipologie di attività professionali e direzionali. Caratteristiche: Riscaldamento a radiatori Pompe di calore caldo/freddo Impianto elettrico e d'illuminazione Servizio igienico con doccia Luci di emergenza LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in un contesto tranquillo, nel centro città e vicino a importanti arterie stradali. La posizione garantisce ottimi collegamenti: via Gorra è facilmente raggiungibile dalla tangenziale sud e dalla A1 (uscita Piacenza Sud), rendendo l'ufficio ideale per chi necessita di spostamenti rapidi sia in direzione Milano che Bologna. La zona è inoltre ben collegata ai mezzi pubblici e offre parcheggi comodi nelle vicinanze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

