



Rif.: 61089998

€ 1.100.000

Capannone in vendita

Piacenza, Via Unicef

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 880 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita prestigioso capannone di 880 mq circa situato a Piacenza, più precisamente in Via Unicef, area strategica a ridosso delle principali vie di comunicazione. L'immobile è in ottimo stato di manutenzione ed è dotato di tutti gli impianti, si sviluppa su pianta rettangolare ed è privo di impedimenti. A completare la soluzione un'ampia zona uffici e area esterna ad uso esclusivo di circa 1300 mq. Caratteristiche principali: Superficie lotto: 2.400 mq Superficie capannone: 880 mq (riscaldato) Superficie uffici: 400 mq distribuiti su due piani (riscaldamento e aria condizionata) Altezza interna: 8 m / sottotrave 7,50 m Carro ponte: portata 10 ton 2 portoni (4,5 m x 5 m) 1 portone (3,3 m x 4 l) Cabina elettrica di proprietà Impianto d'allarme e videosorveglianza Pozzo Antincendio: idranti e manichette Uscite e luci di emergenza, porte tagliafuoco **DISPONIBILE DA GENNAIO 2026.** Ubicazione e contesto: L'immobile è posizionato in una zona industriale consolidata di Piacenza, ottimamente servita e a breve distanza da autostrade e linea ferroviaria. L'intero lotto è recintato, illuminato e dotato di segnaletica di sicurezza. Grazie alla sua robustezza strutturale e agli ampi spazi in [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

