



Rif.: 61087181

€ 13.500 / mese

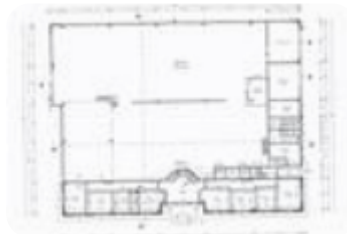
Capannone in affitto

Fiorenzuola D'Arda, Via Maestri del Lavoro d'Italia

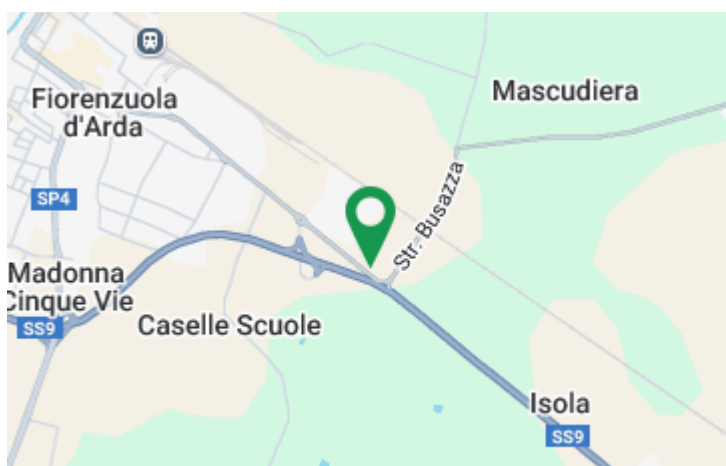
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30

Questo immobile è esente da classe energetica

Soluzione Industriale Moderna con Ampia Area Esterna e Impianti Completi. Proponiamo in locazione un capannone industriale in ottimo stato di manutenzione e con finiture di alto livello, situato in posizione strategica fronte tangenziale. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 2.400 mq, così suddivisi: Zona uffici di circa 600 mq disposta su due livelli (300 mq per piano), ideale per attività direzionali, sale riunioni e reception; Area produttiva/commerciale di circa 1.800 mq, ampia e funzionale, adatta a diverse destinazioni d'uso. La struttura colpisce per il suo impatto architettonico grazie al rivestimento esterno in alluminio, le ampie vetrate che garantiscono luminosità naturale, e gli spazi esterni curati, con ampio parcheggio e area verde piantumata e profumata, che valorizzano ulteriormente l'immobile nel contesto circostante. Caratteristiche principali: Superficie totale lotto: 4.200 mq Superficie capannone: 1.800 mq Zona uffici: 600 mq totali (300 mq al piano terra + 300 mq al primo piano) Area esterna: 2.400 mq Altezza interna capannone: 7,50 m (sottotrave 6,50 m) Struttura predisposta con mensole per carroponete Tre accessi carrai e tre portoni (dimensi [...])



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

