



Rif.: 61086024

↓ € 1.900 / mese

€ 2.000 (-5%)

## Ufficio in affitto

Piacenza, Via Egidio Gorra

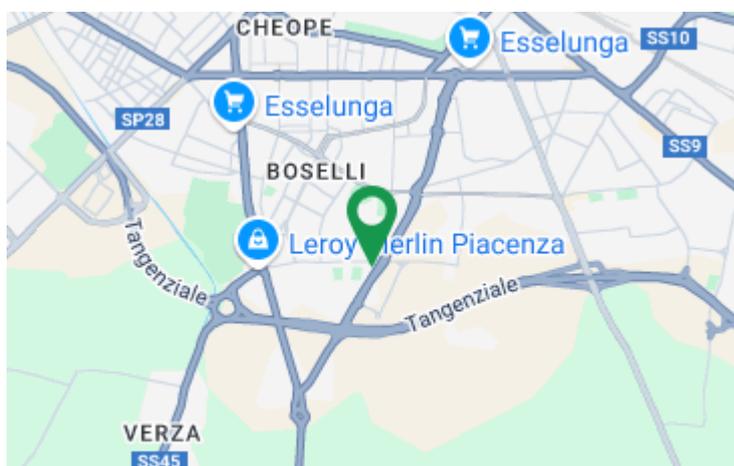
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione locale direzionale sito a Piacenza, più precisamente in Via Gorra. Il locale è sviluppato su due livelli e si estende su una superficie totale di 150mq circa, disposti come segue: 105 mq circa al piano terra e 45 mq circa al piano primo, oltre ad uno spazio ad uso deposito di circa 20 mq.  
**Caratteristiche:** Completo di tutti gli impianti; Altezza soffitto: 6m; Canna fumaria; Accesso disabili; Porta blindata; Infissi in acciaio; Sei locali (con pareti removibili); Due servizi igienici; Doccia e spogliatoio; Zona cucina; Internet banda larga; Predisposizione alla reception; Ascensore; Balcone; Deposito di 20mq; Box auto; Cablato.  
**LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in un contesto tranquillo, a pochi minuti dal centro città e vicino a importanti arterie stradali. La posizione garantisce ottimi collegamenti: via Gorra è facilmente raggiungibile dalla tangenziale sud e dalla A1 (uscita Piacenza Sud), rendendo l'ufficio ideale per chi necessita di spostamenti rapidi sia in direzione Milano che Bologna. La zona è inoltre ben collegata ai mezzi pubblici e offre parcheggi comodi nelle vicinanze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

