



Rif.: 61270097

**€ 369.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Piacenza, Via Giovanni Dolzani - I Vaccari**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 4           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 3           |
| <b>Balconi:</b>        | 1           |
| <b>Box:</b>            | 1           |

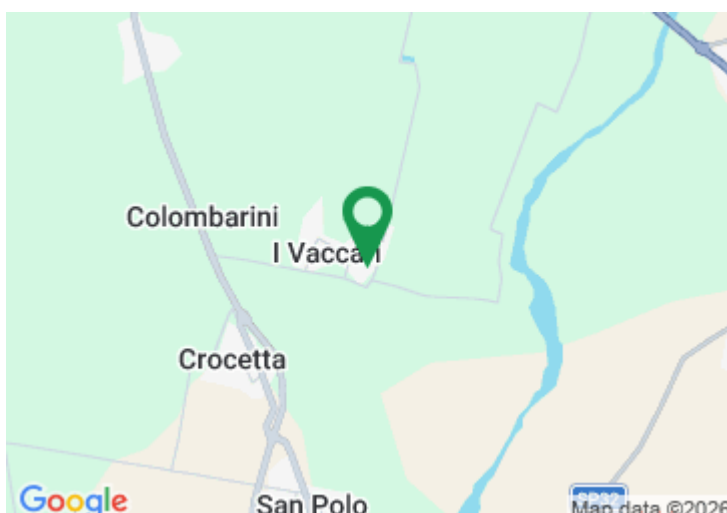
**Classe energetica:** A2

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di Piacenza, nella tranquilla località di I Vaccari, è disponibile una moderna bifamiliare in vendita, progettata per offrire comfort e funzionalità. Questa abitazione, in fase di costruzione con completamento previsto nel 2026, si sviluppa su due piani. Al piano terra, l'ingresso indipendente conduce a un luminoso soggiorno, una cucina spaziosa, un bagno e un pratico ripostiglio. Completa il piano un'autorimessa, ideale per la sicurezza del tuo veicolo. Al primo piano, la zona notte offre tre camere da letto, due bagni e una cabina armadio, garantendo spazio e privacy per tutta la famiglia. Un balcone e un giardino privato arricchiscono l'immobile, offrendo spazi esterni per il relax e il tempo libero. Questa bifamiliare rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi cerca una casa moderna e funzionale in una zona tranquilla. REFERENTE : IZZO ALESSANDRO 333/845.700.9 Per Ulteriori informazioni possono essere fornite presso il nostro ufficio telefonicamente o seguendo la pagina Facebook. Se è vostra intenzione VENDERE o AFFITTARE un immobile contattandoci al 3338457009 vi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

