



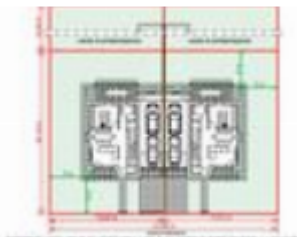
Rif.: 61156509

**€ 499.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Piacenza, Via galileo galilei - Pittolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 306 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

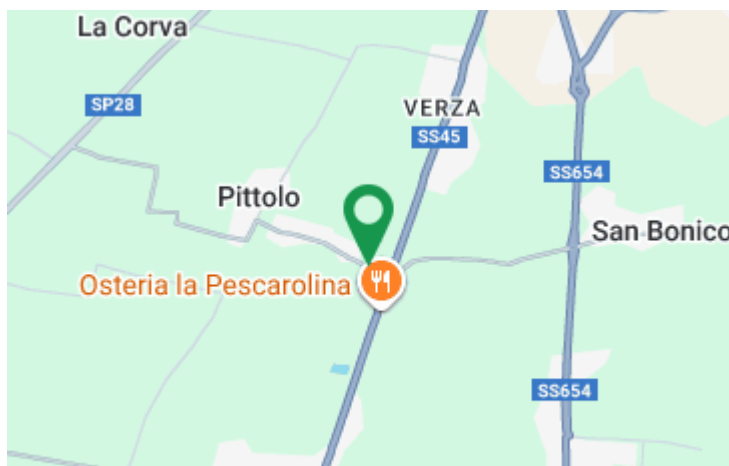
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare pensata per offrire comfort, privacy e qualità della vita. L'ingresso conduce alla zona giorno al piano terra, composta da un soggiorno luminoso, una cucina funzionale e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente al portico coperto, uno spazio ideale per colazioni all'aperto, cene estive o momenti di relax in famiglia. Al primo piano si sviluppa la zona notte, con tre camere da letto accoglienti, un bagno, un comodo ripostiglio e una loggia. Completa il piano un ampio terrazzo, perfetto per godersi il sole, creare una zona relax o uno spazio verde privato. L'abitazione offre una superficie abitabile di circa 143 m<sup>2</sup>, arricchita da spazi esterni che portano la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

