

Rif.: 61100732

↓ € 159.000

€ 165.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Piacenza, Via Antonio Carini - Sant'Antonio A Trebbia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

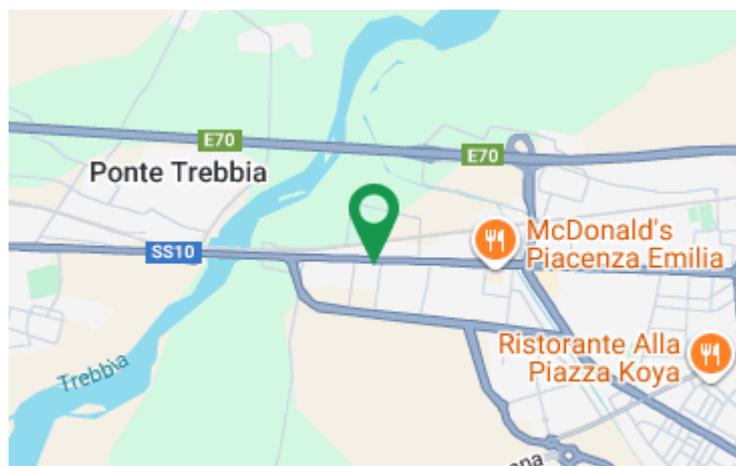
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 399.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 399.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento al primo piano di una palazzina con ascensore costruita tra gli anni '80 e '90, inserita in un contesto tranquillo di soli nove condomini. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e offre spazi ben distribuiti, ideali per una famiglia o per chi cerca comfort e funzionalità. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno in open space che unisce cucina e soggiorno, con accesso diretto a un ampio balcone vivibile. La zona notte è composta da due camere da letto, una matrimoniale e una doppia, oltre a un bagno con vasca, dove è possibile ricavare anche una zona lavanderia. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione con split inverter sia nella zona giorno che nella zona notte, garantendo il giusto comfort in ogni stagione. L'immobile è stato oggetto di diversi interventi di ammodernamento: l'impianto elettrico è stato rifatto, gli infissi sono nuovi con doppi vetri e zanzariere, i

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

