

Rif.: 61096650

**€ 290.000**

**Trilocale in vendita**

Piacenza, Via via guerra carolippo - Duemila

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 399.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

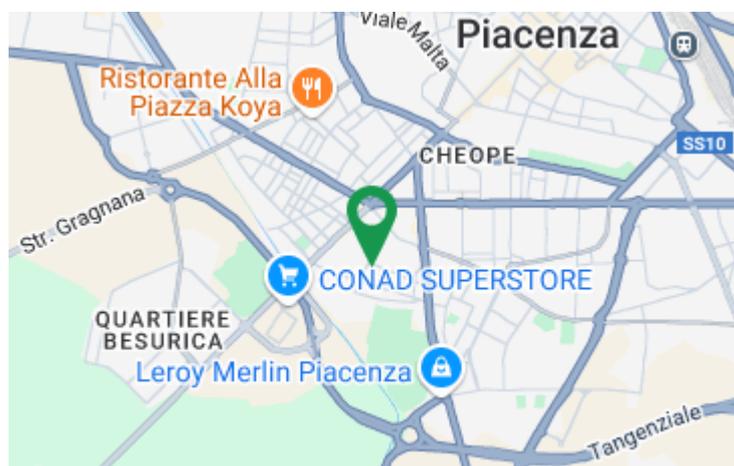
EP globale rinnovabile: 399.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Piacenza troviamo un edificio completamente ristrutturato sia esternamente che internamente, ideale per offrire un ambiente moderno e confortevole. qui, si propone in vendita un appartamento di 108 mq situato al primo piano di una palazzina composta da sole tre unità. La zona è caratterizzata da una piacevole tranquillità, ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. L'appartamento, di categoria civile, è in fase di ristrutturazione cio' vuol dire che vanterà di una classe energetica B o A, garantendo efficienza e risparmio energetico. Tra le caratteristiche principali, il cappotto termico e i serramenti con triplo vetro assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. Il riscaldamento a pavimento contribuisce a creare un'atmosfera accogliente e uniforme in tutti gli ambienti. Una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

