

Rif.: 61073774

**€ 270.000**

## Villa singola in vendita

Pontenure, Via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 1 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

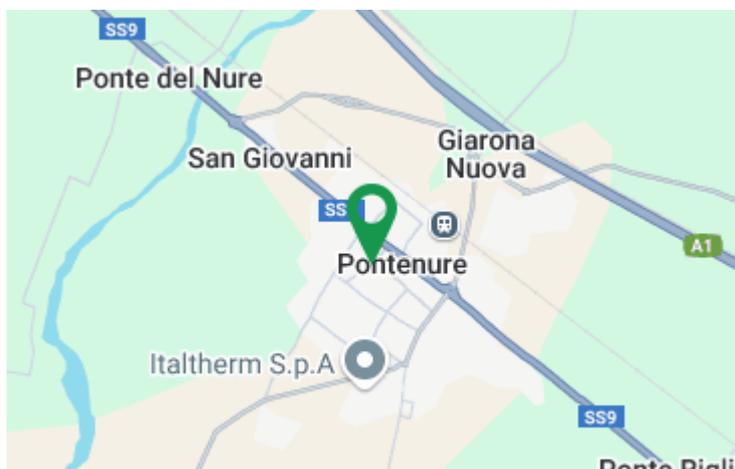
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 399.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 399.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

PONTENURE: In una zona tranquilla e residenziale troviamo una villa singola libera su quattro lati, che offre ampi spazi e comfort. Circondata da un giardino privato, la proprietà include un garage doppio e una cantina, ideali per chi cerca spazio aggiuntivo. Al piano terra, la villa accoglie con una sala grande, perfetta per momenti di convivialità, e una mansarda adibita a studio, ideale per chi lavora da casa o necessita di uno spazio tranquillo. La cucina è funzionale e ben organizzata, mentre le due camere da letto matrimoniali garantiscono un riposo sereno. Completano la proprietà due bagni, che offrono praticità e comfort per tutta la famiglia. Un grande

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

