**Affiliato: Caveau Srl**
Partita IVA: 01904560339
Viale Dante, 130 29122 Piacenza (PC)
Email: pccc5@tecnocasa.it - Tel.: 05231490516

Rif.: 61058153

# € 390.000

## Quadrilocale in vendita

### Piacenza, Via Ricci - Oddi - Pubblico Passeggio

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 130 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In un elegante contesto residenziale di nuova costruzione, proponiamo un appartamento completamente nuovo situato al piano terra, concepito per offrire il massimo comfort abitativo e un perfetto equilibrio tra funzionalità, design e qualità costruttiva.L'ingresso conduce all'ampia zona giorno open space, dove cucina e soggiorno si affacciano direttamente sul loggiato e sul giardino privato, garantendo luminosità, continuità tra interno ed esterno e uno spazio ideale per vivere momenti di relax all'aperto.La zona notte si compone di tre camere da letto, ben distribuite e accoglienti, e di due bagni moderni, rifiniti con materiali di alta qualità e dotati di sanitari sospesi, piatti doccia di ampie dimensioni e rubinetteria di design. Un comodo ripostiglio completa la funzionalità dell'abitazione, offrendo pratici spazi di contenimento.L'appartamento è dotato di nuovi infissi ad alte prestazioni, riscaldamento a pavimento con pompa di calore Mitsubishi Mr. Slim, impianto di raffrescamento canalizzato, e addolcitore d'acqua CILLICHEMIE a protezione dell'impianto idraulico.Completano le

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.