



Rif.: 61058135

€ 620.000

## Quadrilocale in vendita

Piacenza, Via IV Novembre - Pubblico Passeggio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 172 ca.   |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Spese Annue:    | € 0          |
| Bagni:          | 3            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Piano:          | 3            |

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'appartamento si trova al terzo e ultimo piano di un palazzo completamente ristrutturato, dove l'eleganza della struttura originaria si unisce alla qualità e all'efficienza degli standard abitativi contemporanei. Con una superficie di 172 mq, offre ambienti ampi e luminosi, perfettamente distribuiti per garantire comfort, privacy e funzionalità. L'ingresso conduce direttamente in una zona giorno di grande respiro, composta da un salotto accogliente e da una cucina separata, organizzata attorno a un'isola centrale pensata per la convivialità. Il living si apre su un grande balcone, ideale per estendere lo spazio abitativo verso l'esterno e godere di una piacevole vista aperta. La zona notte è ben separata e comprende tre camere da letto, tra cui una master bedroom con cabina armadio e accesso diretto al bagno principale, concepita come una vera e propria suite privata. Le altre due camere, spaziose e luminose, si affacciano su un secondo

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

