

Rif.: 61056620

€ 276.600

Trilocale in vendita

Piacenza, Via Ricci - Oddi - Pubblico Passeggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In contesto residenziale in costruzione, proponiamo un appartamento completamente nuovo situato al primo piano di un contesto moderno e ben curato, si sviluppa su una superficie di 86 mq e si distingue per la qualità delle finiture e l'equilibrio tra estetica e funzionalità. L'ingresso conduce direttamente nella zona living, un ambiente arioso e ben distribuito che accoglie soggiorno e cucina in un unico spazio aperto e luminoso, arricchito da un'uscita su un comodo balcone affacciato sull'esterno. Le soluzioni costruttive adottate garantiscono un livello di comfort abitativo elevato. Il tetto in legno lamellare, oltre a conferire carattere e calore agli ambienti, è coadiuvato da un efficiente isolamento termoacustico che favorisce il benessere domestico in ogni stagione. Il controllo climatico dell'appartamento è affidato a un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore Mitsubishi Mr. Slim, abbinato a un impianto di riscaldamento a pavimento che assicura una diffusione omogenea del calore e un eccellente rendimento energetico. La zona notte si compone di due camere da letto e di un



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

