



Rif.: 61056610

€ 265.000

Trilocale in vendita

Piacenza, Via Ricci - Oddi - Pubblico Passeggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato al piano terra di un contesto moderno e tranquillo, questo appartamento di nuova realizzazione è la soluzione ideale per chi cerca comfort, funzionalità e un tocco di eleganza. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso open space, perfetto per accogliere una zona giorno con cucina a vista e soggiorno, creando un ambiente conviviale e contemporaneo. La zona notte si compone di due camere da letto: una matrimoniale spaziosa e accogliente, e una camera singola ideale come cameretta, studio o stanza ospiti. Il bagno è moderno e ben rifinito, dotato di tutti i comfort. Completa la proprietà una zona esterna pavimentata ad uso esclusivo, perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera uno spazio sicuro per bambini o animali domestici. Le finiture sono di altissimo pregio: il tetto in legno lamellare, un elemento distintivo, è accompagnato da un ottimo isolamento termoacustico che contribuisce a migliorare il comfort abitativo. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento, gestito da una pompa di calore Mitsubishi Mr. Slim, assicura una perfetta regolazione della

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

