



Rif.: 61241974

**€ 245.000**

**Villa singola in vendita**

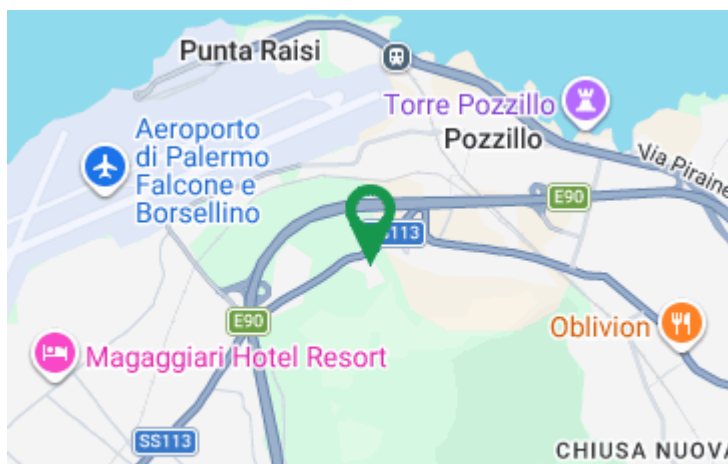
**Cinisi, Contrada San Giovanni**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |

**Classe energetica:** 

In Contrada San Giovanni, nella primissima periferia, proponiamo in vendita una villa singola con un lotto di terreno di 1.500 metri quadrati circa. La proprietà gode di vista panoramica su tutto il Golfo e ampi spazi esterni come portico e giardino. L'immobile è situato in una zona residenziale, che garantisce tranquillità e privacy pur non essendo isolata, grazie alla presenza di altre ville nelle vicinanze. La villa, costruita nel 2023, si vende allo stato grezzo e per questo motivo vi è la possibilità di effettuare modifiche sia interne che esterne a proprio gusto. L'immobile ha una superficie totale di 180 metri quadrati disposti su due livelli e il progetto approvato originario fa riferimento a : piano terra con bagno e tre camere di cui una con terrazzo coperto; piano seminterrato con cucina, soggiorno annesso ad un portico con vista, bagno e ripostiglio. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando al nostro numero +327 672 5408 oppure inviando un messaggio tramite il servizio WHATSAPP. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

