



Rif.: 61236574

↓ € 670.000

€ 680.000 (-2%)

Villa singola in vendita

Cinisi, Contrada San Giovanni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Posti auto:	10
Piano:	2

Classe energetica: **G**

In Contrada San Giovanni, nella primissima periferia, proponiamo in vendita una prestigiosa villa singola con un lotto di terreno di 4.000 metri quadrati. La proprietà gode di vista panoramica su tutto il Golfo e ampi spazi esterni come terrazzi, giardino e un boschetto di pertinenza esclusiva. L'immobile è situato in una zona residenziale, che garantisce tranquillità e privacy pur non essendo isolata, grazie alla presenza di altre ville nelle vicinanze. L'immobile, si trova in fase di ristrutturazione, ha una superficie totale di 300 metri quadrati disposti su due livelli, ed è già dotato di cappotto termico esterno per l'isolamento energetico. Al piano terra, di 185 metri quadrati, l'ingresso si apre su un salone collegato a una veranda con pergolato. Troviamo poi una cucina-soggiorno con vista panoramica, uno studio, un bagno, una lavanderia e due camere da letto, di cui una con terrazzo. Questo livello è inoltre già predisposto per il riscaldamento a pavimento. Al primo piano, di 105 metri quadrati, si sviluppa la zona notte principale, composta da una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

