



Rif.: 61236288

€ 170.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Terrasini, Contrada San Cataldo - San Cataldo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 167 ca.
Prezzo box:	€ 1
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	2


Classe energetica: G

Contrada San Cataldo – A soli 400 metri dal mare, a pochi minuti da Terrasini proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare con giardino e posto auto, situata in una zona tranquilla e riservata, ideale sia come abitazione principale sia come investimento per uso turistico. L'immobile, posto al piano terra, si estende su una superficie di circa 170 mq e, grazie all'ampia metratura, è attualmente suddiviso in due unità abitative indipendenti. Un appartamento è composto da cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto, mentre l'altro è suddiviso in cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e una camera da letto. Sono presenti portici coperti adiacenti alla cucina e a una delle camere da letto, ideali per trascorrere momenti di relax all'aperto. Alle spalle dell'immobile si trovano un bagno esterno e un deposito attrezzi con angolo barbecue adiacente. La villa è immersa in un contesto verde e ben curato, con ampi spazi esterni che garantiscono privacy e vivibilità. Il giardino e il vialetto pavimentato rendono la proprietà funzionale e accogliente, ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze. Il rifacimento del prospetto è stato eseguito nel 2014; tuttavia,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

