



Rif.: 61234785

€ 240.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Terrasini, Contrada Piano Di Guardia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	5
Piano:	2

Classe energetica: **A2**

In Contrada Piano di Guardia, zona residenziale caratterizzata da spazi verdi, vicinanza alla Spiaggia San Cataldo e a cinque minuti dal centro di Terrasini, proponiamo in vendita una VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE di 86 metri quadrati. L'immobile gode di una totale indipendenza, grazie all'ingresso autonomo su giardino privato di 350 metri quadrati dove vi è la possibilità di realizzare una piscina. La villa in questione verrà consegnata al cliente con la formula 'chiavi in mano' e si trova attualmente in stato di costruzione. Per questo motivo, oggi vi è la possibilità di apportare alcune modifiche a proprio gusto. Inoltre, dato lo stato di avanzamento lavori, la consegna avverrà entro fine 2026. L'immobile sarà disposto su due elevazioni fuori terra e da progetto prevede:- piano terra di 40 metri quadrati con ingresso su cucina soggiorno, bagno e lavanderia. Inoltre, vi è la possibilità di realizzare una veranda di 25 metri quadrati (chiudibile);- primo piano di 40 metri quadrati con bagno e due camere con balcone. Inoltre, è presente un sottotetto di 23 metri quadrati utilizzabile come locale di sgombero. La villa sarà provvista di cisterna autonoma e di tutti i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

