

Rif.: 61255542

€ 118.000

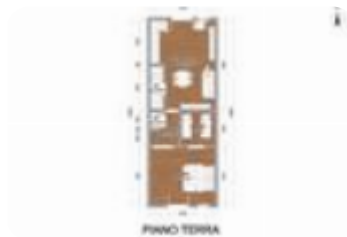
Casa indipendente in vendita

Balestrate, Via C. Colombo

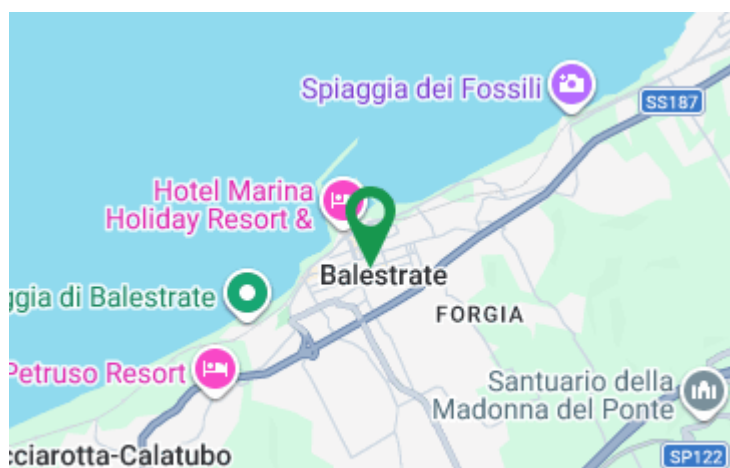
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 98 ca.
Prezzo box:	€ 1
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

Nel cuore di una delle zone più ricercate di Balestrate, proponiamo in vendita un immobile indipendente disposto su piano terra con soppalco. La proprietà si distingue per una caratteristica davvero esclusiva: il doppio ingresso su due delle vie più rinomate del paese, Via Cristoforo Colombo e Via Libertà, che la rende particolarmente versatile sia per uso abitativo che per investimento. L'ingresso principale da Via Cristoforo Colombo conduce a una spaziosa cucina abitabile con ambiente open space, servita da un bagno con doccia. Una comoda scala interna permette di raggiungere il soppalco, dove è stata ricavata una zona notte con letto matrimoniale e un pratico locale adibito a deposito. Proseguendo all'interno dell'abitazione si accede a un'ampia stanza, ideale come camera da letto, affiancata da un camerino realizzato tramite un'elegante apertura ad arco e da un secondo bagno. Grazie alla doppia esposizione, l'immobile risulta particolarmente luminoso e ben areggiato. La distribuzione degli spazi offre inoltre la possibilità di suddividerlo in due monolocali indipendenti, soluzione ideale per chi desidera realizzare un investimento a reddito, oppure di destinare una delle due [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

