



Rif.: 61230421

**€ 78.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Balestrate, Via alessandro volta

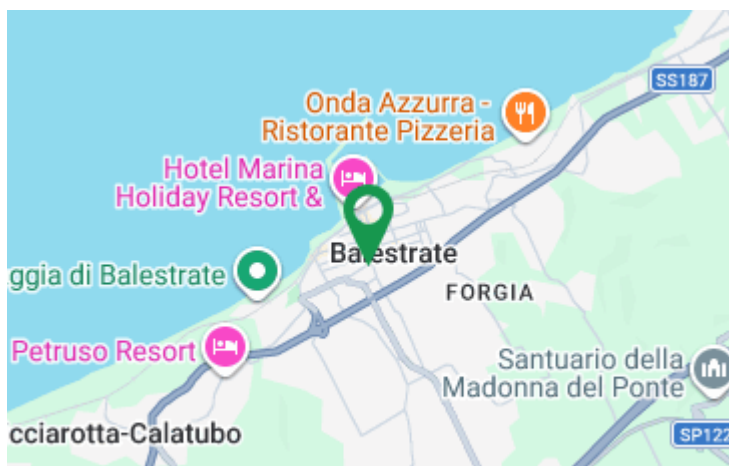
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Nella parte alta di Balestrate, in una posizione tranquilla ma a pochi passi dai principali servizi e dalla Via Madonna del Ponte, proponiamo in vendita una palazzina indipendente di circa 45 metri quadrati per piano, sviluppata su quattro elevazioni fuori terra e dotata di una corte di pertinenza ad uso esclusivo. Grazie al doppio ingresso, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia per chi desidera realizzare una struttura ricettiva, sia per chi cerca un'abitazione da destinare a più nuclei familiari. Il piano terra accoglie con una cucina abitabile, un pratico ripostiglio, una comoda camera da letto e un bagno. Attraverso la scala interna si raggiungono i piani superiori. Al primo piano troviamo un cucinotto, un ampio e luminoso soggiorno con accesso al balcone e un bagno con doccia. Il secondo piano ospita la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Anche questo livello dispone di un balcone, che garantisce luminosità e un piacevole affaccio. Il terzo ed ultimo piano è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

