



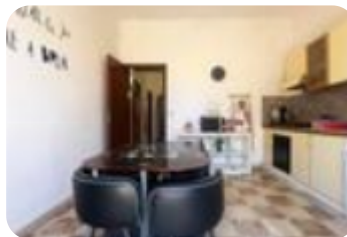
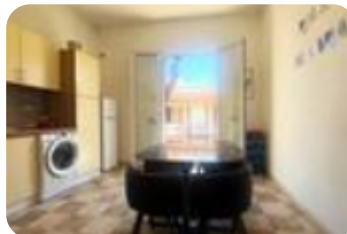
Rif.: 61223822

# € 100.000

## Trilocale in vendita

Balestrate, Via P. Vannucci

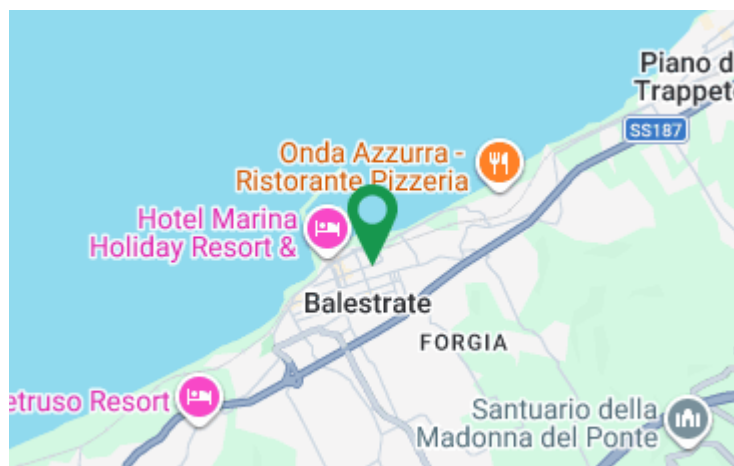
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

A pochi passi dalla stazione ferroviaria di Balestrate e nel cuore del paese, proponiamo in vendita un luminoso appartamento arredato posto al secondo piano di una palazzina composta da sole due unità abitative, priva di ascensore. L'immobile si apre, tramite la scala condominiale, su un comodo disimpegno che conduce a una spaziosa cucina abitabile con accesso a un balcone dal quale è possibile ammirare una piacevole vista mare. Adiacente alla cucina troviamo un ampio e luminoso soggiorno, ideale per trascorrere momenti di relax in famiglia. La zona notte, ben separata, comprende due camere da letto di generose dimensioni, un bagno recentemente ristrutturato e dotato di box doccia, oltre a un pratico ripostiglio perfetto per ottimizzare gli spazi della casa. Completa la proprietà un terrazzo di pertinenza esclusiva al piano superiore, parzialmente ristrutturato ma che necessita ancora di alcuni interventi di ripristino. Uno spazio dalle grandi potenzialità, ideale per realizzare una zona relax all'aperto dove godere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

