



Rif.: 61205402

**€ 170.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Trappeto, Via Vittime del Mare**

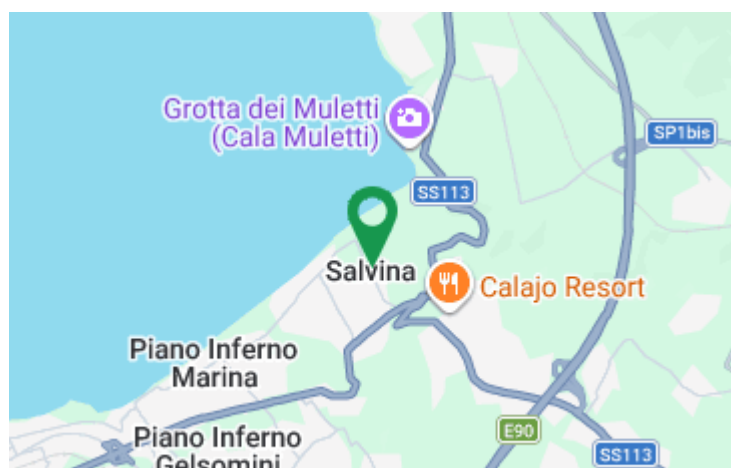
|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 167 ca.              |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 1                     |
| <b>Locali:</b>         | 7                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |



**Classe energetica:** G

Contrada San Cataldo – A soli 400 metri dal mare, a pochi minuti da Terrasini proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare con giardino e posto auto, situata in una zona tranquilla e riservata, ideale sia come abitazione principale sia come investimento per uso turistico. L'immobile, posto al piano terra, si estende su una superficie di circa 170 mq e, grazie all'ampia metratura, è attualmente suddiviso in due unità abitative indipendenti. Un appartamento è composto da cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto, mentre l'altro è suddiviso in cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e una camera da letto. Sono presenti portici coperti adiacenti alla cucina e a una delle camere da letto, ideali per trascorrere momenti di relax all'aperto. Alle spalle dell'immobile si trovano un bagno esterno e un deposito attrezzi con angolo barbecue adiacente. La villa è immersa in un contesto verde e ben curato, con ampi spazi esterni che garantiscono privacy e vivibilità. Il giardino e il vialetto pavimentato rendono la proprietà funzionale e accogliente, ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze. Il rifacimento del prospetto è stato eseguito nel 2014; tuttavia,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

