



Rif.: 61141209

**€ 260.000**

## Casa indipendente in vendita

Balestrate, Via Chinnici Rocco

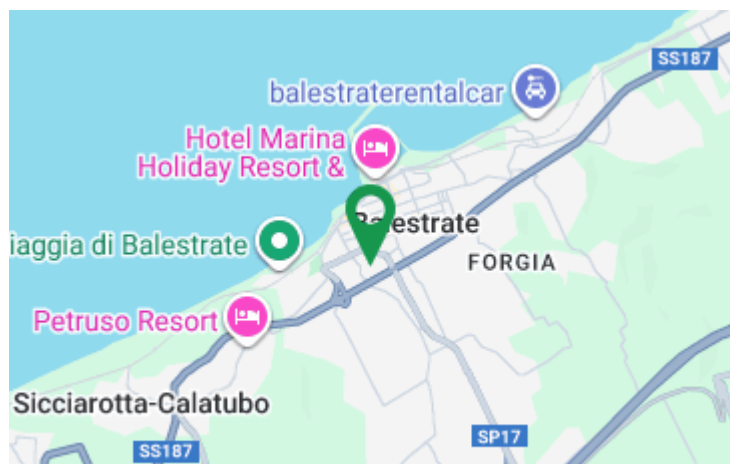
<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

Nelle primissime periferie di Balestrate proponiamo una palazzina indipendente che si sviluppa su tre elevazioni fuori terra. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia per chi desidera una residenza principale con ampi spazi, sia per chi è alla ricerca di una proprietà versatile, facilmente adattabile a più nuclei familiari o a finalità ricettive. Al primo piano si trova un appartamento di circa 120 metri quadrati, attualmente allo stato grezzo. La distribuzione degli ambienti è già stata predisposta: l'ingresso si apre sulla zona giorno che ospita la cucina e il soggiorno, mentre la zona notte comprende tre camere da letto, una delle quali dotata di cabina armadio. Completano il livello due bagni e un comodo ripostiglio. Un ulteriore dettaglio di rilievo è la presenza di uno spazio dedicato alla possibile installazione di un ascensore. Il secondo piano ospita invece un appartamento di circa 100 metri quadrati, già rifinito e composto da una luminosa cucina-

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

